

14 E 16 DE JUNHO DE 2023



JARDIM PORTUGUÊS: PROJETO DE UM HOSTEL NO CENTRO HISTÓRICO DE SÃO LUÍS

Rua da Estrela, nº 336 - São Luís (MA)

A proposta

O hostel é um meio de hospedagem alternativo tendo como finalidade oferecer um melhor custo-benefício aos seus usuários com o compartilhamento de espaços como dormitórios, banheiros, cozinha coletiva, área de lazer e descanso. Com intuito de promover ao turista uma aproximação mais humana e verdadeira com a região receptora e com os demais hóspedes, foi proposto uma edificação com ambientes compartilhados e acessíveis para promover o intercâmbio cultural por meio de sua integração com a cultura maranhense e infraestrutura no entorno.

O hostel terá seu acesso e fachada principal situados na Rua da Estrela, e o acesso secundário na Tv. Boa Ventura, por ser um lote de esquina possui apenas um vizinho do lado esquerdo.

Na concepção da proposta arquitetônica, foram utilizados normas e diretrizes que nortearam a restauração; cartas patrimoniais e estudos de viabilidade física e legal. A proposta teve a Carta de Veneza como referência para a construção do conceito da intervenção. No programa arquitetônico foi preservado o estilo original da construção o qual o sobrado pertence. Foi proposto o restauro das fachadas existentes no estilo predominante, propondo a estabilização com reforço estrutural de concreto armado.

A proposta consiste na preservação do sistema construtivo original das paredes existentes, parte em pedra argamassada em aparelho irregular e parte em alvenaria de tijolo. A solução estrutural adotadas para as paredes externas considerando os sistemas construtivos identificados foi o aproveitamento da construção pré-existente com a adição de reforço estrutural em concreto armado.

As estruturas internas dos ambientes serão de LSF visando a redução de resíduos na construção, ganho de área e garantindo o critério "reversibilidade". O seu interior foi organizado respeitando o partido original, porém com materiais contemporâneos, marcando o seu tempo como nova construção. A distribuição dos espaços se deu em três níveis: porão, térreo e primeiro pavimento. Os ambientes foram adaptados para que as aberturas existentes fossem aproveitadas proporcionando iluminação e ventilação natural. Também foi criado um átrio central que atende a todos os pavimentos e garante um microclima no interior da edificação.

Foram criadas estratégias para garantir o conforto térmico em todos os pavimentos da edificação, bem como o uso de vegetação local resistente ao clima tropical da região, e uso de placas solares garantindo uma energia limpa. A cobertura seguirá o padrão esparado original do prédio com estrutura em madeira com quatro águas, telha cerâmica colonial, e inclinação de 30%. Na área central, um sistema de clarabóia mecânica retrátil com intuito de proporcionar a entrada de iluminação e ventilação natural.

A acessibilidade foi fundamentada na NBR 9050. O projeto dispõe de elevadores de acesso a todos os pavimentos, suíte adaptada, sanitários adaptados na área social e na área de serviço favorecendo o acesso a todas as funções do espaço.

Proposta da Fachada

Fonte: Autoral



Plantas de Intervenção



Plantas de Layout



Cortes Esquemáticos



Proposta das Áreas Internas



Considerações Finais

Neste trabalho, observou-se a importância do uso do bem protegido para a sua preservação, e prolongamento de sua vida útil. O estudo do bem também demonstrou as complexidades de propor uma intervenção em uma edificação em estado avançado de abandono e alterações sofridas ao longo de sua trajetória. Nesse contexto, é preciso propor soluções harmônicas que respitem os tempos da edificação, e demonstrem isso por meio da arquitetura e seus materiais.

Nota-se também a importância do meio de hospedagem para que o turismo na cidade de São Luís seja visto por todos os tipos de público, oferecendo não apenas um cômodo, mas sim uma imersão e valorização da cultura e história local.

AUTORES:

KÁSSIA MELQUIÓ F. DE A. TEXEIRA

COLABORADORES:

MARINA DA SILVEIRA E MELO
UNIVERSIDADE CEUMA

IMAGENS:

KÁSSIA MELQUIÓ F. DE A. TEXEIRA

PRANCHA:

02/02