

11º

FIPA Brasil-Portugal

Fórum Internacional de Patrimônio Arquitetônico | Florianópolis - Brasil

Casarão de Guarqueçaba - PR

PROJETO DE RESTAURAÇÃO E ADAPTAÇÃO PARA CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

O antigo Casarão é considerado a edificação de Guarqueçaba que mais preserva suas características arquitetônicas originais, constituindo importante referência da memória histórica do município.

Apesar do precário estado de conservação atual, a edificação ainda preserva características arquitetônicas originais e estabilidade nas alvenarias externas, possibilitando a elaboração de diagnósticos e propostas de intervenção para reintegrá-la ao cenário cultural da cidade como centro cultural e de educação ambiental.

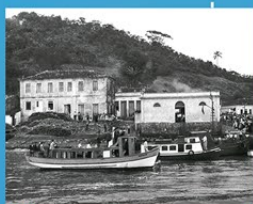
A comunidade de Guarqueçaba mantém forte vínculo com o Casarão, e sua recuperação, aliada a uma abordagem sociocultural e ambiental, busca não apenas a renovação do imóvel, mas também reforçar a importância de iniciativas voltadas à preservação do patrimônio histórico, promovendo a conscientização sobre sua relevância cultural, social e urbana.

Imagens da Baía e Casarão de Guarqueçaba

Fonte: Reprodução de Blog Informativo Nosso Pixirum (2015), autoria da fotografia não identificada



Localizado no centro da cidade, às margens da Baía de Guarqueçaba, possui provável construção entre 1880 e 1890, o Casarão representou o apogeu econômico da região e abrigou diversos usos comerciais, tendo passado por sua última grande intervenção entre os anos de 1985. Mais recentemente, acolheu formações sociais e culturais em prol do resgate da identidade Caiçara. Em 2015, após o desmoronamento parcial da cobertura, esse ciclo se encerrou, e o imóvel foi totalmente



Ano da provável construção do casarão



Consolidação como centro comercial

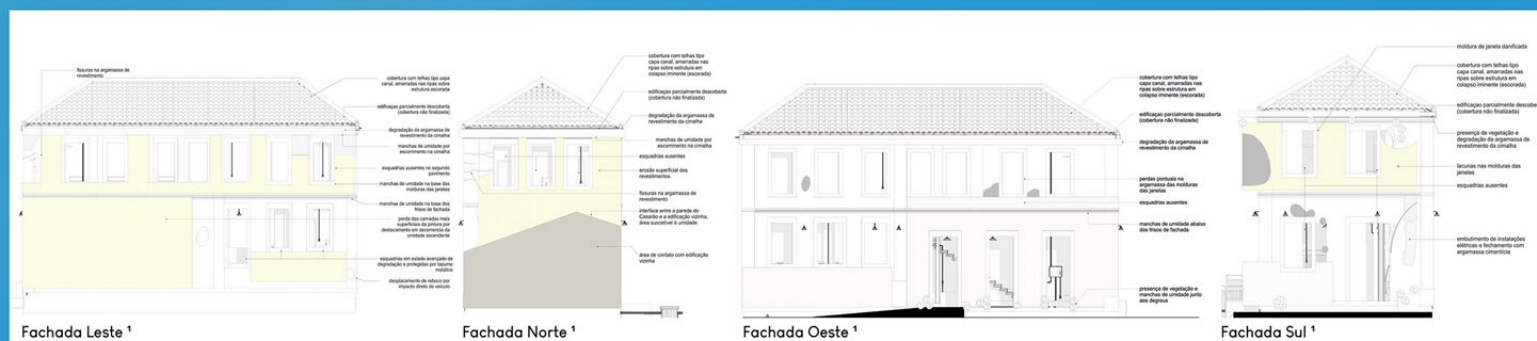


Última grande intervenção



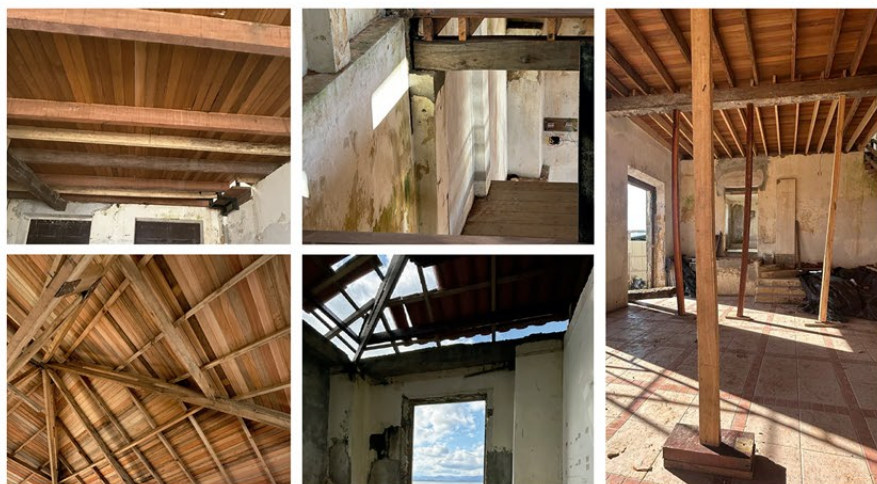
Colapso parcial da cobertura

← 1880 • 1916 • 1985 • 2015 • 2024 →



O colapso parcial da cobertura, em 2015, desencadeou intensos processos de deterioração, comprometendo elementos estruturais, revestimentos, esquadrias e parte do acervo existente, evidenciando a necessidade urgente de recuperação e readequação do imóvel. Em 2024, foi contratada uma obra para o restauro da edificação, sem acompanhamento técnico especializado em restauro. Nesse processo, foram realizadas diversas intervenções inadequadas, que geraram enormes prejuízos para o Casarão. Foi nesse momento que solicitaram nossos serviços. As obras foram, então, paralisadas pela fiscalização, que entrou com soluções emergenciais de escoramento do piso e da cobertura.

As soluções propostas foram elaboradas com base em levantamentos técnicos e diagnósticos das patologias existentes, priorizando a preservação dos elementos originais remanescentes, o uso de técnicas compatíveis com a construção histórica e a distinção entre elementos preservados, restaurados e contemporâneos inseridos na edificação. Para o desenvolvimento do projeto, foram utilizadas ferramentas BIM durante todo o processo.



¹ Elevações, elaboradas com uso de software BIM / elaboradas pela equipe de projeto

² Levantamento fotográfico do Casarão após paralisação das obras / Autor: Cecília Prompt e Marisa Dimidiuk, 2025

AUTORES:
Cecília Prompt
Vitória Roloff
Marisa Dimidiuk
Daniela Alperovich

COLABORADORES:
Bianca Carvalho de Carvalho

IMAGENS:
Indicado

PRANCHA:
1/2

