

14 E 16 DE JUNHO DE 2023

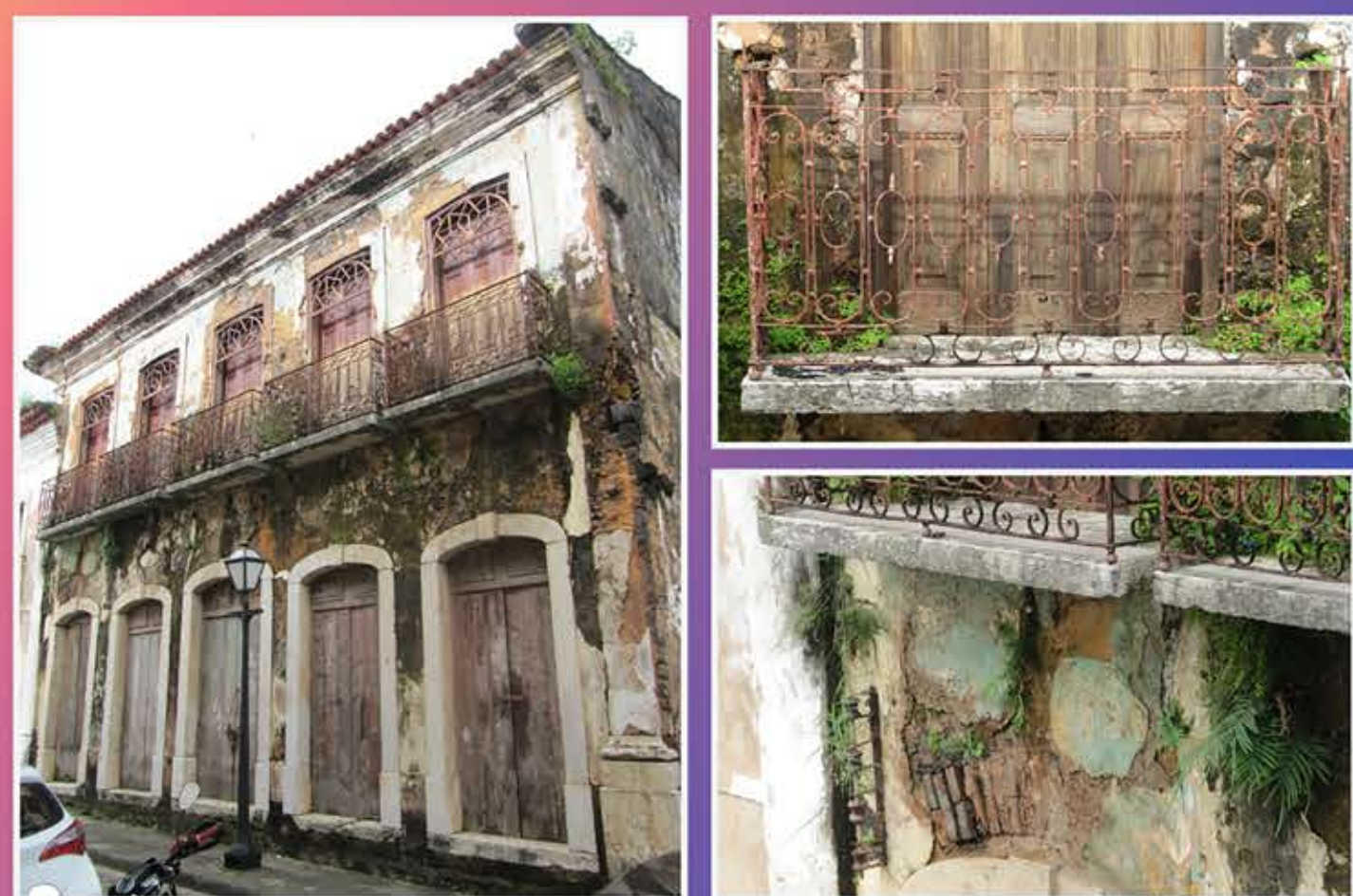
REABILITAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NO CENTRO HISTÓRICO DE SÃO LUÍS: PROPOSTA DE COWORKING PARA O SOBRADO NÚMERO 559 À RUA DA ESTRELA

APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL

- Sobrado localizado na rua da Estrela, quadra 136, número 559;
- Possui em sua composição influências da arquitetura portuguesa, com singularidades construtivas encontradas especificamente nas edificações do período colonial do Maranhão
- Inserido na área de tombamento estadual e federal/Patrimônio Mundial - UNESCO;
- Implantação em "L" invertido;
- O lote possui 408 m² e o sobrado, 663,80 m² de área edificada;
- Apresenta 25 cômodos distribuídos em dois pavimentos, além de um pátio interno;

A ideia de intervir com um projeto de coworking em um sobrado surgiu como alternativa para a preservação e reutilização de um edifício histórico. Dessa forma, um projeto de coworking no Centro Histórico, além de proporcionar o restauro de um sobrado atualmente deteriorado, traria uma função ao mesmo, atraindo profissionais interessados nas vantagens desse tipo de ambiente de trabalho e na atmosfera do Centro Histórico de São Luís.

Buscou-se elaborar um projeto que se adaptasse ao máximo à estrutura original do sobrado, visando a mínima intervenção e a recuperação dos elementos arquitetônicos tradicionais, ao mesmo tempo em que proporcionasse a criação de um ambiente de trabalho favorável ao convívio, à interação e à comunicação dos usuários do coworking.



PERSPECTIVAS:

1. FACHADA
2. RECEPÇÃO
3. CAFÉ
4. SALAS DE REUNIÃO
5. AUDITÓRIO
6. PÁTIO INTERNO

MARCA CRIADA PARA O COWORKING



LAYOUT - TÉRREO



LAYOUT - PAVIMENTO SUPERIOR

AUTORES:
FABRÍCIO TUROLLA LEAL

ORIENTADOR:
IOSÉ ANTÔNIO VIANA LOPES
COORIENTADORA:
TAYANA FIGUEIREDO

IMAGENS:
FABRÍCIO TUROLLA LEAL

PRANCHA:
01